

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



с. Бессоновка

Бессоновский районный суд Пензенской области в составе:

Председательствующего судьи Богомоловой Н.К.

С участием адвоката Фоменко С.А., представившего удостоверение № 873 и ордер № 000 от \_\_\_\_\_ года,

При секретаре Миновой Н.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску М \_\_\_\_\_, К \_\_\_\_\_,

к М \_\_\_\_\_ об устранении препятствий в пользовании земельным участком путем сноса забора, по встречному иску М \_\_\_\_\_ к М \_\_\_\_\_, К \_\_\_\_\_,

об установлении границы, признании факта наличия и исправлении кадастровой ошибки, о признании недействительными результатов межевания земельных участков,

УСТАНОВИЛ:

Истцы М \_\_\_\_\_

.. К \_\_\_\_\_

., обратились в суд с вышеуказанным иском, указав в его обоснование на следующие обстоятельства:

М \_\_\_\_\_ является собственником земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу:

Регистрация прав на земельный участок произведена на основании договора купли-продажи от \_\_\_\_\_ декабря \_\_\_\_\_ года.

К \_\_\_\_\_ и I \_\_\_\_\_ являются сособственником (соответственно доли) земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_. Регистрация прав на земельный участок произведена на основании договора купли-продажи от \_\_\_\_\_ года и соглашения от \_\_\_\_\_ года.

Вышеуказанные земельные участки были получены путем раздела земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, располагавшегося по адресу:

\_\_\_\_\_. Участки отмежеваны, границы участков установлены в соответствии с требованиями законодательства.

В связи с установлением факта наличия реестровой шибки и установлением координат спорных поворотных точек, М \_\_\_\_\_ предстоит подготовить межевой план в соответствии с требованиями законодательства, с согласованием местоположения границ со всеми смежными землепользователями, которые к участию в деле не привлекались.

Суд полагает подлежащими удовлетворению требования М \_\_\_\_\_ в части установления спорной границы по характерным точкам, имеющим координаты: \_\_\_\_\_, которые установлены заключением судебной экспертизы, то есть, по существующему на местности ограждению между спорными земельными участками.

Исковые требования К \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, М \_\_\_\_\_ удовлетворению не подлежат.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

### РЕШИЛ:

Иск М \_\_\_\_\_, К \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ к М \_\_\_\_\_ об устранении препятствия к пользованию земельным участком путем сноса забора оставить без удовлетворения.

Иск А \_\_\_\_\_ удовлетворить частично.

Установить границу между земельным участком с кадастровым номером \_\_\_\_\_, принадлежащим на праве собственности М \_\_\_\_\_, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ земельным участком с кадастровым номером \_\_\_\_\_, принадлежащим на праве общей долевой собственности К<sub>1</sub> \_\_\_\_\_, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ и земельным участком с кадастровым номером \_\_\_\_\_, принадлежащим на праве собственности М: \_\_\_\_\_, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_, по характерным точкам, имеющим координаты:

Установить наличие реестровой ошибки в государственном кадастре недвижимости в сведениях о координатах характерных точек границы земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, принадлежащего на праве собственности М \_\_\_\_\_, расположенного по адресу:

Признать недействительными результаты межевания земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу:

14.06  
участка с кадастровым номером  
собственности М

, принадлежащего на праве  
расположенного по адресу:

земельного участка с кадастровым номером  
на праве общей долевой собственности К

, принадлежащего

расположенного по адресу:

, и после вступления  
решения суда в законную силу аннулировать в кадастре сведения о координатах  
поворотных точек земельных участков с кадастровыми номерами

и

В остальной части иска М

отказать.

Решение может быть обжаловано в Пензенский областной суд через  
Бессоновский районный суд Пензенской области в течение месяца с даты  
изготовления мотивированного текста судебного решения.

Мотивированное решение изготовлено 2017 года.

Судья:

*подпись*

Н.К.Богомолова

